



TAMPERE

28.8.2024

## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus 837-301-771-  
11 (Perkiönkatu 85, POAS)  
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

72cebe21cb044300027e1a7e473dca9890e00e8af8bf8452094e446d22e0d3d4c02  
f8bc607d2398e42937df69ca343f368f01a9493abb3800d47f178e0a19a00

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Ekholm Virpi Johanna

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

28.8.2024

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=4wnkL8U55YuVmjiV5wvKJcUssyWzwnb7JXxqt4CY9WDy2RXaUv9>



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus 837-301-771-  
11 (Perkiönkatu 85, POAS)  
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

97e3273529ce0dc630c9ce62ee937bd7a7d927a79c9a075320c693a946d0107957  
998270813160a3472ffebbd67dce8ac2c9c5a63659d622bfef4cf88477a0a

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Jokinen Timo Juhani

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

27.8.2024

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=icmfM5DeM5kmk0g2O96mx46k2p58hqtmm6yTRqHZsWtZ05aj35>

## **RASITESOPIMUS**

### **SOPIMUKSEN OSAPUOLET**

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki
2. Pirkan Opiskelija-asunnot Oy (y-tunnus 0211539-7)  
Sorsapuisto 1  
33500 Tampere  
tontin 837-301-771-11 omistajana,  
jäljempänä tontin omistaja

### **SOPIMUKSEN TARKOITUS**

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Nuolialantien katualueen laajentamista tontin 837-301-771-11 puolelle yhteensä 161 m<sup>2</sup>. Tällä sopimuksella sovitaan Nuolialantien katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-301-771-11 alueelle (kulkuyhteysrasite).

### **SOPIMUKSEN EHDOT**

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Nuolialantien katurakenteita tontin 837-301-771-11 alueelle. Rasitealueet on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) punaisella viivoituksella ja niiden pinta-ala on yhteensä 161 m<sup>2</sup>. Raitiotien katusuunnitelmaehdotus on sopimuksen liitteenä (liite 2).

2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-301-771-11 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 46 368 euroa. Korvaus maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet päätökset raitiotiehankeeseen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentamisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

4. Tontin 837-301-771-11 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.

5. Mikäli tontin 837-301-771-11 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Mikäli Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta eivät tee päätöstä raitiotiehankkeen toteuttamisesta vuoden 2027 loppuun mennessä, tämä sopimus raukeaa.
8. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet päätökset raitiotiehankeen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

---

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy

---

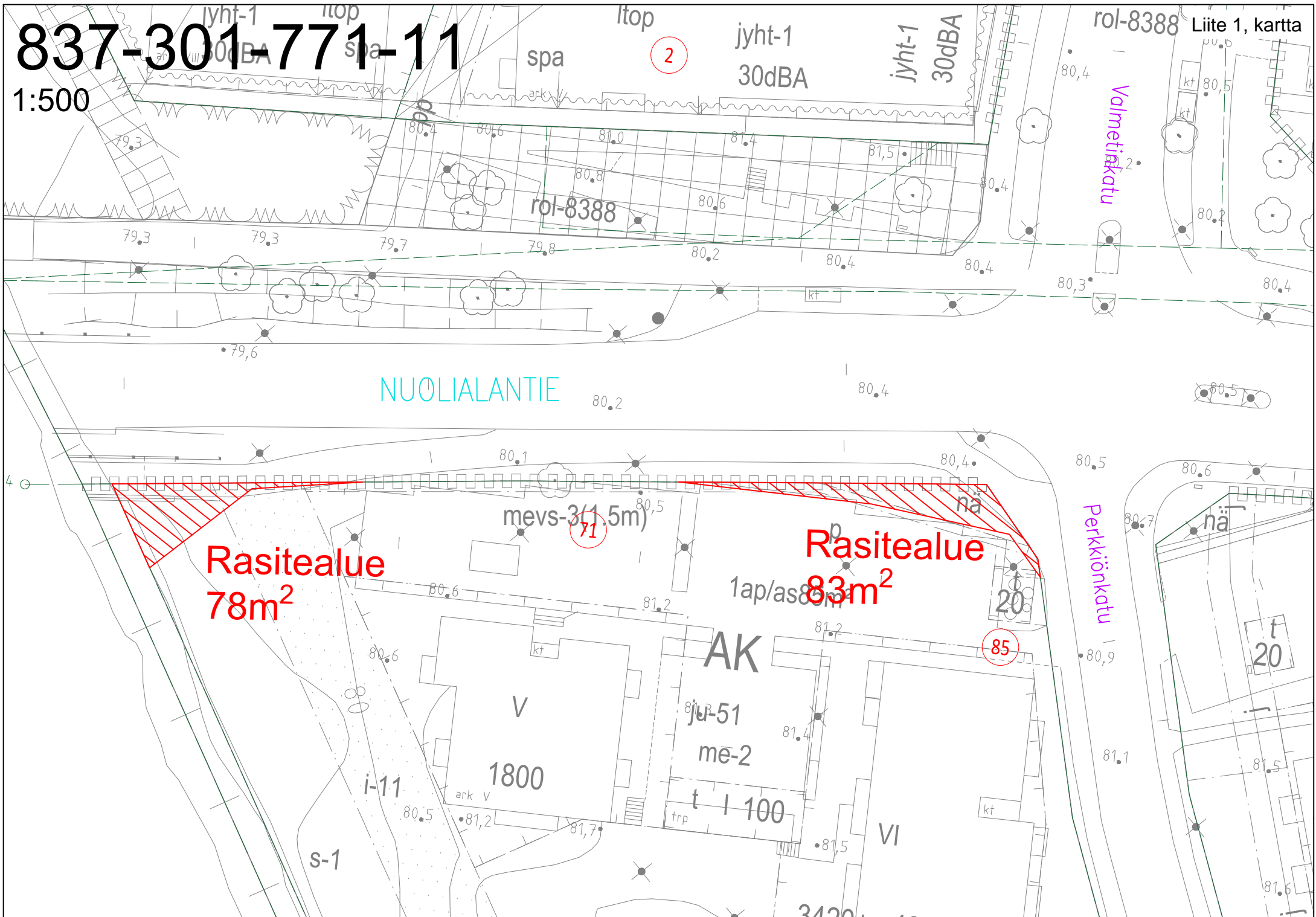
toimitusjohtaja Timo Jokinen

Liitteet: Liite 1 (kartta), liite 2 (katusuunnitelmaehdotus)

# 837-301-771-11

1:500

Liite 1, kartta



2

rol-8388

30dBA

30dBA

NUOLIALANTIE

Rasitealue  
78m<sup>2</sup>

Rasitealue  
83m<sup>2</sup>

mevs-3(1.5m)

71

AK

ju-51  
me-2

1800

t | 100

85

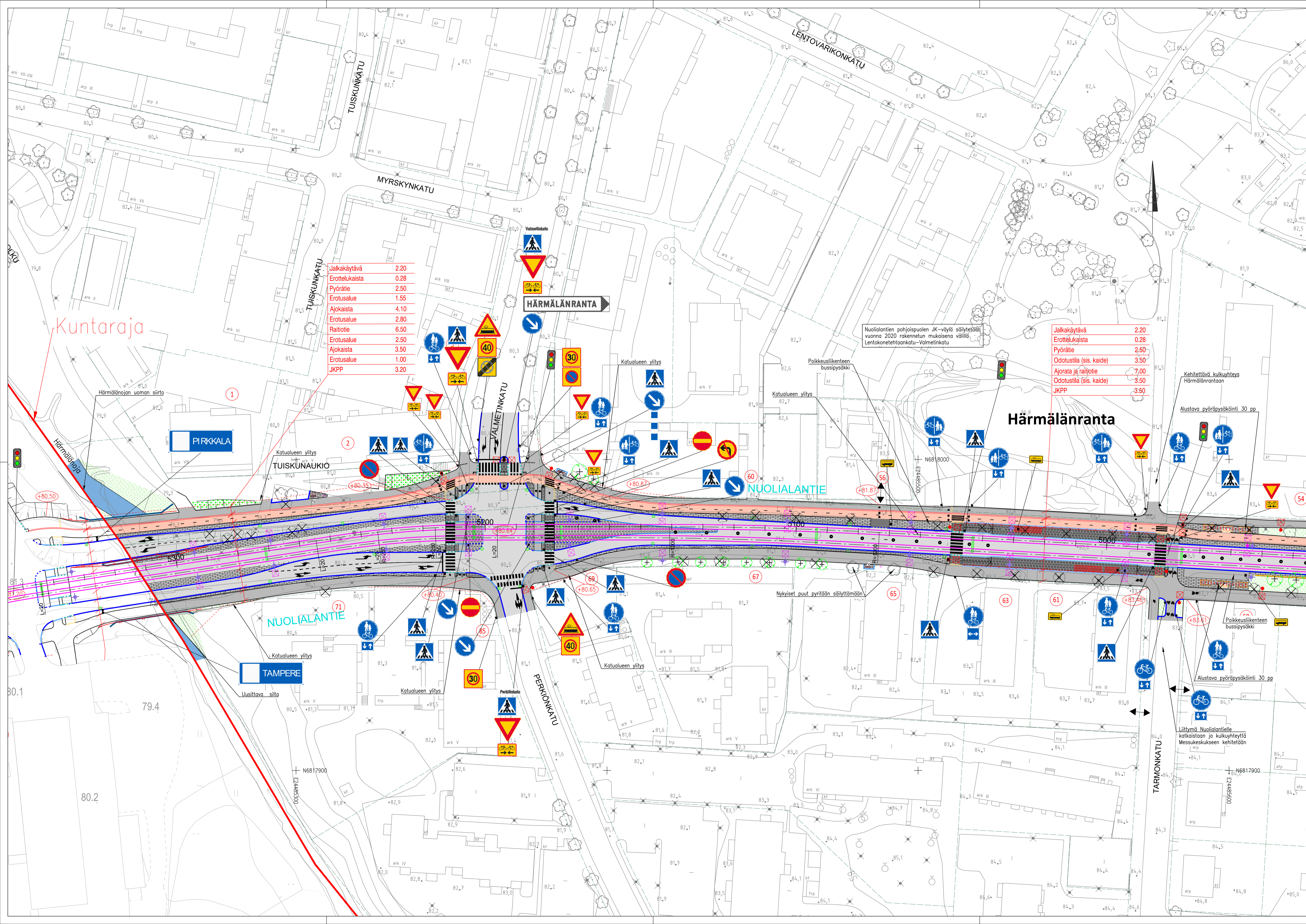
Perkkionkatu

t 20

s-1

VI

3420



|                |      |
|----------------|------|
| Jalkakäytävä   | 2.20 |
| Erotteluksista | 0.28 |
| Pyörätie       | 2.50 |
| Erotusalue     | 1.55 |
| Ajokaista      | 4.10 |
| Erotusalue     | 2.80 |
| Raitiotie      | 6.50 |
| Erotusalue     | 2.50 |
| Ajokaista      | 3.50 |
| Erotusalue     | 1.00 |
| JKPP           | 3.20 |

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Jalkakäytävä            | 2.20 |
| Erotteluksista          | 0.28 |
| Pyörätie                | 2.50 |
| Odotustila (sis. kaide) | 3.50 |
| Ajorata ja raitiotie    | 7.00 |
| Odotustila (sis. kaide) | 3.50 |
| JKPP                    | 3.50 |



**MERKINTÖJEN SELITYKSET**

**PÄÄLYSTEMATERIAALI:**

- ASFALTIPÄÄLYSTEINEN AJORATA.
- ASFALTIPÄÄLYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE tai YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE.
- SÄVYASFALTIPÄÄLYSTEINEN PYÖRÄTIE. Punainen.
- MONILAINEN PERENNA- tai PENNASISUTUS.
- NURMETUS. Rokennettu vieralue.
- ASFALOITU/SITOMATON/LADOTTU TONTTILIITYMÄ. Puhdettu pölypöyste tai pinnoite emallisteolla.
- BETONIKIVIEYS. Harmaa/musta betoninen sauvakivi 278x138x80 mm tiililadonnalla.
- NOPPAKIVIEYS. Harmaa graniittinoppa 90x90x90 mm tiililadonnalla.

**LIIKENTEENOHAJUS:**

- LIIKENEVALO-OHJATTU LIITYMÄ TAI SUOJATIE.
- HULEVESIKAIVO RITILÄKANSISTOLLA/KITAKANSISTOLLA.
- RAIOTIEN RITILÄKANTINEN KOURUKAIVO.

**KUIVATUS:**

- HULEVESIKAIVO RITILÄKANSISTOLLA/KITAKANSISTOLLA.
- RAIOTIEN RITILÄKANTINEN KOURUKAIVO.

**RAKENTEET:**

HUOM. Reunakivien ja esteettömyysratkaisujen esitystapa yksinkertaistettu ja tarkentuu myöhemmissä vaiheissa.

- REUNAKIVI. Näkömä 6-10 cm.
- MADALLETTU REUNAKIVI. Näkömä tonttilyimien ja suojaiteiden yhteydessä enintään 3 cm.
- LUISKATTU REUNAKIVI. Näkömä 0/4 cm.
- TASOON UPOTETTU REUNAKIVI. Näkömä 0 cm.
- PAASIKIVI. Näkömä 35 cm tai tapauskohtaisesti.
- Reunatuet harmaa graniittia, lohkotu rapakreunakivi tai poltettu graniittipöyste. Reunakivien korkeuserot tasataan noin metrin matkalla alustuksen pölypöyteen.
- AJORADAN REUNAKIVETÖN REUNALAINA.
- JALKAKÄYTÄVÄN tai PYÖRÄTIEN PÄÄLYSTEEN REUNA.
- EROTTELUKASISTA, KÄHDEN BETONIKIVEN RAITA. Leveys 0,28 m. Valkoinen sauvakivi 278x138x80 mm tiililadonnalla.
- SUOJATIEN KÖHDÄN OSOITAVA 3 NOPPAKIVEN RAITA.
- ODOTUSTILAN RAJAAVA 2 NOPPAKIVEN RAITA.
- SUOJATIEN VAROITUSALUE. Valkoinen betoninen varoituslaatta 278x278x80 mm, saumaleveys 2 mm.
- TUKIMUURI.
- KAIDE.
- MELUAITA.
- RAIOTIE. KIINTORAIDE ASFALTIPÄÄLYSTEELLÄ / BETONIKIVIEKSELLÄ.
- UUSI RATASÄHKÖPÖLYLÄS.
- VALAISIN /SR-YHTEISKÄYTTÖVALAISIN / LIIKENEVALO- tai YHTEISKÄYTTÖPÖLYLÄS.
- NYKYINEN VALAISIN / NYKYINEN LIIKENEVALO- tai YHTEISKÄYTTÖPÖLYLÄS.
- ISTUTETTAVA LEHTI- tai HAVUPUU / ISTUTETTAVA KATUJUURISTORITILÄLLÄ JA RUNKOSUOJALLA.
- NYKYINEN SÄILYVÄ LEHTI-/HAVUPUU / SIIRRETTÄVÄ tai POISTETTAVA PUU.
- ISTUTETTAVA KÖNNÖS.
- POLLARI.
- LEVÄHDYSPAIKKA ja PENKKI.
- PYSÄKKIKATOS.
- PYSÄKKIKAIDE /YLTYSPAIKAN KAIDE.
- LEVEÄ KAARTELINEN, ASENNUVALU 1,0 m.
- KADUN LUKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA PÄÄLYSTEEN REUNASSA.
- KATUOSOITE /KIINTORASTA / KATUalueen YHTIYS TONTTILIITYMÄ / SUUNTAISLIITYMÄNÄ.

**TAMPEREEN KAUPUNKI**  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

**NUOLIALANTIE**  
Väli: Hatonpään valtatie - Pirkkalan kuntaraja  
Raitiotiegeometrian palveluväli 4940-5320

**HÄRMÄLÄ**  
KATUSUUNNITELMA  
KATUJÄRJESTELYPIIRUSTUS 1:500

Yan päättös:  
Suunnittelupäällikön päätös: §

|          |                |
|----------|----------------|
| Muutos   |                |
| Tark.    | Jouni Sivenius |
| Hyt.     |                |
| Pvm.     | 4.6.2024       |
| Korvaa   |                |
| piir.n:o |                |
| Ark.n:o  |                |

Piirt. J. Tuomala  
Suunn. J. Tuomala  
Tark. A. Kiviniemi

Piir.n:o 1/22507/6